

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 20

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
28-02-2017 god. u 1 primjeraka sa / priloga

i rubrika.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Pismo nije stiglo poštom otvoreno i s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo nije taksićano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa

St-74/2015

Dužnik

Stečajna masa AKORD d.o.o. Pula

adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula  
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

Potpis radnika:

150

## 1. TIJEK POSTUPKA

za period 25.11.2016. - 25.02.2017. godine

## 1.1. UNOVČENJE NEKRETNOSTI

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnosti upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola i to:

k.č.br. 915/38 oznake DVORIŠTE, KUĆA, GARAŽA površine 534 m<sup>2</sup> i

k.č.br. 915/114 oznake OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE  
KOPERNIKOVA 25 površine 128m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 6270 k.o. Pula

Dana 30.kolovoza 2016. godine Trgovački sud u Pazinu je donio zaključak o prodaji. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže (Prilog 1). dana 12.12.2016. godine FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prikupljanje ponuda je u tijeku, prva elektronička javna dražba završava 06.03.2017. godine u 23:59:59 sati (Prilog 2). Interes za kupovinu j epostojao i do sada je bilo šest obilazaka od strane potencijalnih kupaca.

## 1.2. REŽIJSKI TROŠKOVI NEKRETNOSTI

Stečajna upraviteljica je slijedom primljenih računa, opomena i obavijesti utvrđivala obveze koji terete stečajnog dužnika, odnosno nekretninu koja je predmet prodaje.

Električna struja je isključena i to više od dvije godine, tako da stečajni dužnik nema obveza po tom temelju, no novi vlasnik će morati ishoditi novi priključak.

Voda je isključena, no mjerno mjesto postoji. Na dan 13.02.2017. godine ukupni dug iznosi 2.929,97 kn.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

U stanju stečajne mase imovina i obveze nije bilo promjena:

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.02.2017.		
A) Imovina stečajne mase		
Red.br	Imovina	Iznos u kunama
1.	NEKRETNINE: Općinski sud u Puli z.k. Odjel Pula z.k.ul. 6270 k.o. Pula k.č.br. 915/38 u naravi dvorište, kuća, garaža površine 534 m <sup>2</sup> k.č.br. 915/114 u naravi obiteljska stambena zgrada i dvorište, Kopernikova 25 (sada Cernecina 1) površine 128m <sup>2</sup>	1.256.878,09
IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.02.2017.		
A) Obveze stečajne mase		
Red.br		Iznos u kunama
1.	Obveze stečajne mase (plan)	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	47.744,45
1.2.	Ostale obveze stečajne mase	52.750,00
2.	Razlučni vjerovnici	3.874.191,70
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	584.964,45

U izvještajnom periodu nastale su obveze stečajne mase u iznosu 368,15 kn (300,00 kn za knjigovodstve usluge i 68,15 kn za naknadu banci), koje su i izmirene. naknada banci višestruko se povećala jer sada plaćamo naknadu kao pravna osoba, dok se ranije plaćala naknada kao za građane jer se račun vezao uz OIB stečajnog upravitelja

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE					
RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO	REALIZIR. I ISPLAĆENI	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800	600,00	600,00	0,00
2..	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	40.000,00	0,00	0,00	0,00
3..	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	5.000,00	742,00	742,00	0,00
4..	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	1.944,45	288,56	288,56	0,00
	Ukupno troškovi:	47.744,45	1.630,56	1.630,56	0,00
	Obveze stečajne mase				
5..	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-a	2.000,00	420,58	420,58	0,00
6..	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl. s PDV	11.250,00	300,00	300,00	0,00
7.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00

8..	Naknada za utvrđivanje, procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	7.500,00	2.969,97	0,00	2.969,97
9.	Troškovi oglašavanja	9.000,00	2.800,00	2.800,00	0,00
15.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, javni bilj.i sl.bez pdv-a	3.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	52.750,00	6.490,55	3.520,58	2.969,97
	SVEUKUPNO	100.494,45	8.121,11	5.151,14	2.969,97

Kako je stečajna masa upisana u sudski registar i dodijeljen joj je OIB, to je otvoren novi žiro račun sukladno nastalim promjenama. Banka u kojoj je bio otvoren račun, nije bila u mogućnosti otvoriti račun stečajne mase iza pravne osobe, te je otvoren novi račun u Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. i sredstva su prebačena na navedeni račun. U privitku se daje pregled žiro računa od otvaranja 05.01.2016. do zatvaranja 02.12.2016. godine. U izvještajnom periodu na ovom računu nije bilo prometa. Ukupni priliv iznosio je 10.010,49 kn, ukupni odliv 3.787,43 kn, te je saldo iznosio 6.223,06 kn (prilog 3). Ustegom dodatnih 10,00 kn za trošak prijenosa na novootvoreni račun preneseno je ukupno 6.213,06 kn.

Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajno razdoblje:

Prometi za razdoblje od 25.11.2016 do 25.02.2017.

Datum	Opis	Uplata	Isplata	Saldo
09.12.2016	troškovi stečajnog upravitelja	0,00	742,00	
09.12.2016.	porez i prirez na trošove steč upravitelja	0,00	288,56	5.182,50
10.01.2017.	Naknada za vođenje žiro računa	0,00	37,15	
19.01.2017.	BOŽAC&BOŽIĆ d.o.o. knjigovodstvene usluge	0,00	300,00	4.845,35
10.02.2017.	Naknada za vođenje žiro računa	0,00	31,00	4.814,35

Priliva nije bilo. Ukupan odliv iznosi 1.398,71 kn kako je specificirano. Stanje na računu je 4.814,35 kn.

### 3. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnine sukladno zaključku suda i uspjehu elektroničke javne dražbe.

STEČAJNA MASA IZA  
AKORD d.o.o.  
OIB: 26102676846

Privitak: kao u tekstu

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović